



Ammministratore – **G**EOM.

ANTONINO MARCO GUARNACCIA

associato/a A.IM.A. 1179

Professione esercitata ex L.4/13

CURRICULUM

L' Amm.re Antonino Marco Guarnaccia, ha il proprio studio in Roma sulla Circonvallazione Ostiense 323, che risponde ai seguenti recapiti: tel 06.39030329, fax. 06.574689, e mail: antoninomguarnaccia@libero.it, mobile: 320.4119622 (lo studio è aperto al pubblico -previo appuntamento- e riceve telefonicamente, tutti i giorni dal lunedì al venerdì dalle 09:00 alle 19:00, con l'interruzione dalle 13:00 alle 15:00), per le urgenze è a disposizione il numero del mobile.

Essendo associato dell'A.IM.A (Associazione per Amministratore di Condomino) è in stretto contatto con i vertici, che con la loro competenza pluriennale e su tutto il territorio nazionale, sono specializzati nella risoluzione bonaria delle controversie più spinose con l'utilizzo della mediazione, che garantisce costi minimi e tempi più brevi. E' altresì associato all'ARPE, Associazione Romana Proprietà Edilizia.

In possesso del diploma da geometra; conseguito presso l'Istituto Righi di Reggio Calabria, ha lavorato presso la Ditta Fares di Via Rodi 3/5/9 di Reggio Calabria ove ha acquisito l'esperienza necessaria per poter esercitare attualmente come libero professionista, occupandosi di ristrutturazioni edilizie sia nel settore pubblico che in quello privato.

Si occupa della gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria di immobili, ove interviene quale tecnico /consulente di fiducia per conto sia dei privati che delle società che gestiscono in parte il patrimonio pubblico.. Grazie alla propria attività collabora con professionisti di diversi settori che gli permettono di mantenere una rete proficua di rapporti per la pronta riso-



00153 ROMA
CIRCONVALLAZIONE OSTIENSE 323



antoninomguarnaccia@libero.it



320.4119622



GRNNNN68P16H224H



06.39030329



SI RICEVE DA LUNEDÌ A VENERDÌ
PER APPUNTAMENTO

luzione anche delle piccole problematiche quotidiane dei condomini. La professione viene esercitata anche fuori distretto.

Quale amministratore ha conseguito il titolo di abilitazione all'esercizio della professione di amministratore di condominio ai sensi della L.220/12 e D.M.140/14. E' in regola con i corsi di aggiornamento indicati nel DM 140/14 , tutti frequentati e superati con profitto. Da ultimo ha frequentato il corso sul Nuovo Regolamento Europeo Privacy (Reg. 2016/679) per la protezione dei dati e i suoi adempimenti nel condominio e per la fatturazione elettronica per il Condominio, alla luce delle nuove normative introdotte e a seguito della direttiva europea che in base alle ultime disposizioni in materia contabile.

Lo studio di amministrazione è associato con lo studio legale dell'Avv. Alessandra Guarnaccia (patrocinante presso le magistrature superiori) con cui collabora e che offre supporto per tutte le eventuali problematiche legali, qualora ne sorgesse la necessità.

Attualmente alcuni condomini tra la zona di San Paolo e l'Eur, oltre quello ove ha la sede il proprio studio.

Inoltre, fa presente, come professionista è coperto da assicurazioni per la responsabilità civile e professionale, come da legge.

Per ovviare a commistioni col patrimonio personale dell'amministratore, i pagamenti delle quote condominiali dovranno essere effettuati esclusivamente tramite versamento su c/c postale o bancario intestato al condominio.

Relativamente ai Gestionali: lo studio si avvale di apposito software gestionale dedicato alle amministrazioni condominiali, per la risoluzione delle diverse problematiche che potrebbero insorgere nel corso della mia gestione e/o di quelle già presenti ancora in attesa di determinazione.

Amministratore

(Geom. Antonino Marco Guarnaccia)

Associato A.IM.A. n.1179